

**ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ ОТ 27.05.2016 г.
(в редакции по состоянию на 31.10.2016 г.)
о строительстве многоэтажного гаража-стоянки
по адресу: Москва, Митинская улица, вл.18**

Раздел 1.

Информация о застройщике

1.1. Информация о фирменном наименовании (наименовании), месте нахождения застройщика, а также о режиме его работы:

1.1.1. Наименование застройщика: Акционерное общество «Инвестиционная компания «Гринэкс» (АО «ИК «Гринэкс»)

1.1.2. Место нахождения застройщика: 119435, г. Москва, ул. Пироговская М., дом 3

1.1.3. Режим работы застройщика:

Рабочие дни (понедельник-четверг) с 9.30 до 18.30; (пятница) с 9.30 до 17.30; обед с 13-00 до 14-00.

1.2. Информация о государственной регистрации застройщика:

АО «ИК «Гринэкс» зарегистрировано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы №46 по г. Москве, свидетельство о государственной регистрации юридического лица от 22.12.2006г. за основным государственным регистрационным номером 1067761499618, ИНН 7717577210.

1.3. Информация об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления:

Общество с ограниченной ответственностью «МИТИНО-ИНВЕСТ» (ОГРН 1117746304169, ИНН 7703742496) – 100% акций.

1.4. Информация о проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации:

1. Строительство жилого комплекса, в том числе:

- жилого дома со встроенно – пристроенными нежилыми помещениями по адресу: г. Москва, ул. Митинская, корпус 1А-2А, район Митино, Северо – Западный административный округ города Москвы. Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – не позднее 31.12.2013 г.; фактический срок ввода в эксплуатацию – 24.12.2013 г.;

- жилого дома со встроенно – пристроенными нежилыми помещениями по адресу: г. Москва, ул. Митинская, корпус Б, район Митино, Северо – Западный административный округ города Москвы. Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – не позднее 22.09.2015 г.; фактический срок ввода в эксплуатацию – 26.12.2014 г.;

- жилого дома со встроенно – пристроенными нежилыми помещениями по адресу: г. Москва, ул. Митинская, корпус В, район Митино, Северо – Западный административный округ города Москвы. Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – не позднее 22.09.2015 г.; фактический срок ввода в эксплуатацию – 08.06.2015 г.;

- подземной автостоянки по адресу: г. Москва, ул. Митинская, корпус Г, район Митино, Северо – Западный административный округ города Москвы. Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – не позднее 22.09.2015 г.; фактический срок ввода в эксплуатацию – 26.12.2014 г.;

2. Строительство надземной автостоянки со встроенными торгово-сервисными помещениями по строительному адресу: г. Москва, Митинская ул., вл. 22, район Митино, Северо – Западный административный округ города Москвы. Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – не позднее 30.11.2014 г.; фактический срок ввода в эксплуатацию – 25.12.2014 г.;

3. Строительство жилого комплекса, в том числе:

- жилого дома, корпус 1 со встроенно-пристроенными помещениями по строительному адресу: Москва, СЗАО, район Митино, Митинская улица, вл. 22., Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – не позднее 01.08.2016 г.; фактический срок ввода в эксплуатацию – 22.12.2015 г.;

- жилого дома, корпус 1Б со встроенно-пристроенными помещениями по строительному адресу: Москва, СЗАО, район Митино, Митинская улица. Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – не позднее 07.12.2016 г.; фактический срок ввода в эксплуатацию – строительство не завершено;

- жилого дома, корпус 2 по строительному адресу: Москва, СЗАО, район Митино, Митинская улица. Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – не позднее 16.04.2017 г.; фактический срок ввода в эксплуатацию – строительство не завершено.

1.5. Информация о видах лицензируемой деятельности, номере лицензии, сроке её действия, об органе, выдавшем лицензию, если вид деятельности подлежит лицензированию в соответствии с федеральным законом и связан с осуществлением застройщиком деятельности по привлечению

денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости:

В связи с тем, что деятельность застройщика по привлечению денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости не подлежит лицензированию, лицензии отсутствуют.

1.6. Информация о финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации:

- 1.6.1. Финансовый результат текущего года на 30.09.2016 – 739 013 тыс.руб.
- 1.6.2. Размер кредиторской задолженности на 30.09.2016 - 1 814 302 тыс.руб.
- 1.6.3. Размер дебиторской задолженности на 30.09.2016. – 5 980 468 тыс. руб.

Раздел 2.

Информация о проекте строительства

2.1. Информация о цели проекта строительства, об этапах и о сроках его реализации, о результатах экспертизы проектной документации:

2.1.1. Цель проекта - строительство 6-этажного здания гаража-стоянки открытого типа с пристроенным 1-этажным блоком помещений технического обслуживания автомобилей.

2.1.2. Срок реализации проекта строительства многоэтажного гаража-стоянки – до 26 сентября 2017 года.

Этапы реализации проекта строительства гаража-стоянки:

1) Подготовительный этап: строительная площадка должна быть выгорожена временным забором, выполнены временные дороги, проложены временные инженерные коммуникации, установлены бытовые помещения с подключением к временным инженерным сетям, оборудован пункт охраны и пункт мойки колес строительного автотранспорта, выполнены разбивочные геодезические работы.

2) Основной период: выполняются земляные работы, возведение подземной и надземной частей здания гаража-стоянки и благоустройство территории.

2.1.3. По результатам государственной экспертизы проектной документации получено: положительное заключение Государственного автономного учреждения города Москвы «Московская государственная экспертиза» (МОСГОСЭКСПЕРТИЗА) от 11.05.2016 г. за Рег. № 77-1-1-3-1937-16.

2.2. Информация о разрешении на строительство:

Разрешение на строительство от № 77-159000-012717-2016 от 26.05.2016 г., выдано Комитетом государственного строительного надзора города Москвы (Мосгосстройнадзор).

2.3. Информация о правах застройщика на земельный участок, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о кадастровом номере и площади земельного участка, предоставленного для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иных объектов недвижимости, об элементах благоустройства

2.3.1. Земельный участок принадлежит АО «ИК «Гринэкс» на праве аренды. Договор аренды земельного участка для целей капитального строительства №И-08-000850 от 19.05.2015 г., зарегистрированный в Управлении Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Москве 29.07.2015 г. за номером 77-77/022-77/022/019/2015-193/1.

2.3.2. Земельный участок с кадастровым номером 77:08:0002008:7185, площадью 16 408 кв.м.

2.3.3. Благоустройство - устройство подъездных дорог, устройство тротуаров и озеленения.

2.4. Информация о местоположении строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и об их описании, подготовленном в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство:

2.4.1. Строящийся многоэтажный гараж-стоянка располагается на указанном в п. 2.3.3. настоящей декларации земельном участке.

Строительный адрес строящегося гаража-стоянки: Митинская улица, вл.18, район Митино, Северо-Западный административный округ города Москвы.

Земельный участок, на котором находится строящийся жилой дом, расположен на территории внутригородского муниципального образования Митино и ограничен: с северо-востока и востока – территориями существующего гаража и далее красными линиями Пятницкого шоссе, с юго-востока – территорией существующих гаражей, с юго-запада – придомовой территорией существующего жилого дома, с запада – территорией перспективного ФОК, с северо-запада – придомовой территорией строящегося жилого дома.

2.4.2. Описание многоэтажного гаража-стоянки:

Конструктивная схема здания – каркасно-стеновая из монолитного железобетона

Гараж-стоянка: 6-этажное здание гаража-стоянки открытого типа с пристроенным 1-этажным блоком помещений технического обслуживания автомобилей. Здание в плане прямоугольной формы. Отметка верха – 4,600; 23,330

Общий строительный объем здания – 45 450,0 м³, общая площадь здания – 13 814,1 кв.м.

Размещение

На 1 этаже:

– помещения оборотного водоснабжения мойки автомобилей, помещения хранения уборочного инвентаря;

– мойки на 4 поста, помещения шиномонтажа;

– зоны ожидания для посетителей в вестибюле, помещения кассы, санузла (в том числе для инвалидов), помещения персонала, гардеробной персонала с санузлом и душевой;

– помещения кассы, узла ввода водопровода, санузла персонала, кладовой уборочного инвентаря, раздевальной персонала с душевой, помещения хранения багажа;

– въезд/выезд в автостоянку, помещения для хранения автомобилей, контрольно-пропускного пункта (КПП), помещения для уборочной техники и инвентаря, помещения для противопожарного инвентаря, санузла (в том числе для инвалидов);

– помещения для хранения автомобилей;

– электрощитовой.

На 2-6 этажах – помещений для хранения автомобилей.

На отм. 17,560; 19,000; 20,550; 21,300; 21,980; 22,730 – кровель.

На отм. 17,850; 19,280 – выходов на кровлю.

На отм. 18,600; 20,030 – машинного помещения лифта.

Связь по этажам – двумя рампами (с устройством тротуара) на каждом этаже, двумя лестничными клетками, двумя лифтами грузоподъемностью 1000 кг.

Отделка фасадов:

цоколь – облицовка керамической плиткой;

наружные стены, ограждающие конструкции помещений хранения автомобилей высотой 1,2 м – облицовка фиброцементными плитами в составе сертифицированной навесной фасадной системы с вентилируемым зазором;

ограждающие конструкции помещений хранения автомобилей 1 этажа – на высоту 1,2 м облицовка фиброцементными плитами в составе сертифицированной навесной фасадной системы с вентилируемым зазором; выше – металлическая сетка с полимерным покрытием;

окна отапливаемых помещений – двухкамерный стеклопакет в ПВХ-профиле;

витражи – двухкамерный стеклопакет в алюминиевом профиле;

двери – из ПВХ-профиля; из ПВХ-профиля утепленные; стальные; стальные утепленные;

ворота – секционные утепленные.

Внутренняя отделка:

полная внутренняя отделка и технологическое оснащение выполняется в соответствии с функциональным назначением и технологическими требованиями.

2.5. Информация о количестве в составе многоэтажного гаража-стоянки нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества, с описанием их технических характеристик:

Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества гаража-стоянки	442 шт.
Площадь нежилых помещений для размещения (хранения) автотранспортных средств (машино-мест)	12 776,5 кв.м.
Минимальная и максимальная площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества гаража-стоянки, кв.м	от 13,25 кв.м. до 267,60 кв.м.
Совокупная площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества гаража-стоянки, кв.м	6 501,51 кв.м.

2.6. Информация о функциональном назначении нежилых помещений в гараже-стоянке, не входящих в состав общего имущества гаража-стоянки:

Согласно положительного заключения Государственного автономного учреждения города Москвы «Московская государственная экспертиза» (МОСГОСЭКСПЕРТИЗА) от 11.05.2016 г. за Рег. № 77-1-1-3-1937-16.

2.7. Информация о составе общего имущества в многоэтажном гараже-стоянке, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства:

помещения, предназначенные для обслуживания более одного помещения в гараже-стоянке, а также лестничные площадки, лестницы, холлы, лифты, лифтовые и иные шахты, коридоры, технические этажи, чердаки, подвалы, в которых имеются инженерные коммуникации, иное обслуживающее более одного помещения в данном гараже-стоянке оборудование (технические подвалы), крыши, ограждающие несущие и ненесущие конструкции гаража-стоянки, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения.

2.8. Информация о предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося многоэтажного гаража-стоянки, об органе, уполномоченном в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод в эксплуатацию:

Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию - не позднее 26 сентября 2017 г.

Уполномоченный орган на выдачу разрешения на ввод в эксплуатацию – Комитет государственного строительного надзора города Москвы (Мосгосстройнадзор).

2.9. Информация о возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию застройщиком таких рисков:

Риск случайной гибели или повреждения объекта при производстве строительно-монтажных работ зданий, сооружений, монтируемых машин, оборудования и запасных частей к нему, строительных материалов и другого имущества, находящегося на территории строительства гаража-стоянки.

Риск гражданской ответственности за причинение вреда жизни, здоровью и имуществу третьих лиц при осуществлении строительства.

На дату опубликования проектной декларации страхование указанных рисков не осуществлялось.

2.10. Информация о планируемой стоимости строительства (создания) гаража-стоянки:

Планируемая стоимость строительства (создания) гаража-стоянки – 462 789 896 (Четыреста шестьдесят два миллиона семьсот восемьдесят девять тысяч восемьдесят девять тысяч шесть) рублей 00 копеек с НДС 18 %.

2.11. Информация о перечне организаций, осуществляющих основные строительно-монтажные и другие работы (подрядчиков):

Генеральный проектировщик:

Общество с ограниченной ответственностью «АРКАДА (ООО «АРКАДА»)

Адрес: 117209, Г. Москва, ул. Перекопская, д.22, корп.1 , кв.223

ИНН 7724245537 ОГРН 1027724001645

Свидетельство о допуске на выполнение проектных работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 033.04-2009-7724245537-П-067, выданного СРО Ассоциация организаций и специалистов в сфере архитектурно-строительного проектирования «Столица-Проект» 03 августа 2015 г.

Генеральный подрядчик:

Общество с ограниченной ответственностью «Строительная компания «Пионер»

Адрес: 119435, г. Москва, ул. Пироговская М., д. 3

ОГРН 1107746771736 ИНН 7703728420

Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: № 205.06-2010-7703728420-С-039 от 01.09.2016 г., выданного Саморегулируемой организацией Ассоциация строительных компаний «Межрегиональный строительный комплекс».

Технический заказчик

Акционерное общество «Инвестиционная компания «Гринэкс»

Адрес: 119435, г. Москва, ул. Пироговская М., д. 3.

ОГРН 1067761499618 ИНН 7717577210

Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: № 252.02-2013-7717577210-С-039 от 03.03.2016 г., выданное Саморегулируемой организацией Ассоциация строительных компаний «Межрегиональный строительный комплекс».

2.12. Информация о способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору:

Исполнение обязательств застройщика, указанных в пп. 1-2 ч. 1 ст. 12.1. Федерального закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», в соответствии с Договором обеспечивается залогом в порядке, установленном статьями 13-15 Федерального закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

2.13. Информация об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоэтажного гаража-стоянки, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров участия в долевом строительстве:

Договор № 4517 об открытии невозобновляемой кредитной линии от 14.08.2014 г. между АО «ИК «Гринэкс» и ПАО «Сбербанк России».

Генеральный директор
АО «ИК «Гринэкс»

К.С. Чижик



Место опубликования проектной декларации: интернет-сайт www.pioneer.ru
Дата опубликования: 27.05.2016 г.